Приложение №1

к постановлению администрации

сельского поселения

«село Ивашка»

№ 54 от 30.06.2020 г.

 ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

в отношении объектов водоснабжения на территории муниципального образования – сельское поселение «село Ивашки»

|  |  |
| --- | --- |
| с. Ивашка |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года |

Муниципальное образование – сельское поселение «село Ивашка» Карагинский район, Камчатский край, **в лице администрации муниципального образования – сельское поселение «село Ивашка»** в лице главы Гольняк Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Концессионер,** с другой стороны, **Субъект Российской Федерации** – Камчатский край от имени которого выступает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Камчатский край», с третьей стороны, именуемые совместно «Стороны», , в соответствии с результатами конкурса (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, извещение на сайте torgi.gov.ru№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**I. Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется за свой счет осуществлять обслуживание и реконструкцию объектов водоснабжения состав и описание которых приведены в приложении №1 к настоящему Соглашению (далее - объект Соглашения), являющемся неотъемлемой частью настоящего соглашения, право собственности, на которые принадлежит муниципальному образованию сельское поселение "село Ивашка"- Концеденту, осуществлять распределение водоснабжения (услуги водоснабжения) а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**II. Объект Соглашения**

2. Объектами Соглашения являются объекты водоснабжения, сведения о которых приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению предназначенное для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

3. Концедент гарантирует, что объекты Соглашения передаются Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

4.Право собственности Концедента на объекты водоснабжения, которые относятся к недвижимому имуществу, зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру**

**объектов имущества.**

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять
имущество, указанное в п.2 настоящего Соглашения, а также права
владения и пользования указанным объектом в срок не позднее 2-х календарных дней с момента подписания настоящего соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в п. 2 настоящего соглашения осуществляется по акту приема - передачи (форма акта приема-передачи приведена в Приложении № 3 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче имущества, указанного в п. 2 настоящего соглашения считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Сторонами акта приема – передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной [абзацем первым](#P141) настоящего пункта.

Одновременно с передачей соответствующего объекта Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому имуществу, указанному в п. 2 настоящего Соглашения, и необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

6. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

7. Государственная регистрация обременения права собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав концессионного соглашения, должна быть произведена Концессионером в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего соглашения.

8. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов Соглашения несет Концессионер с момента принятия имущества по акту приёма-передачи до даты принятия имущества Концендентом.

**IV. Обслуживание и реконструкция объектов Соглашения**

10. Концессионер обязан осуществлять обслуживание и реконструкцию объектов Соглашения в соответствии с Заданием (Приложение № 2 к настоящему соглашению), в срок, указанный в [пункте](#P766) 55 настоящего Соглашения.

11. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

12. Концедент обязуется принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

13. Концессионер обязуется подготовить территорию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

14. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

15. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в [пункте](#P789) 56 настоящего Соглашения.

16. Концессионер обязан реконструировать за свой счет объект концессионного соглашения, в том числе объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта концессионного соглашения, в сроки, указанные в концессионном соглашении.

17. Концессионер обязан осуществлять передачу и распределение холодной воды с использованием объектов концессионного соглашения;

18. Концессионер обязан осуществить в отношении объектов концессионного соглашения модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества.

19. Концессионер обязан эксплуатировать объекты концессионного соглашения в целях осуществления передачи и распределения холодной воды, в порядке, установленном данным соглашением.

20. Концессионер обязан исполнять иные обязанности, вытекающие из условий данного соглашения и положений действующего законодательства.

21. Концессионер обязан предоставить Концеденту подготовленную с его стороны инвестиционную программу реконструкции объектов концессионного соглашения;

22. Концессионер обязан исполнять функции по оказанию услуг водоснабжения.

23. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовывать с Концедентом инвестиционную программу и относящуюся к ней проектную документацию, необходимую для реконструкции объектов соглашения.

24. Концессионер обязан производить реконструкцию в объемах и формах, предварительно согласованных сторонами.

25. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объектов соглашения с технико-экономическими показателями, соответствующими государственным стандартам, санитарным нормам и правилам Российской Федерации.

Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

26. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении №2.

27.Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении N 4.

28. Концессионер обязан ежемесячно часть средств полученных от эксплуатации объектов соглашения направлять на их реконструкцию (замену) в объеме, предварительно согласованном сторонами.

29. Концессионер вправе перенести сроки реализации инвестиционных обязательств по настоящему соглашению, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

30. Концессионер обязан осуществлять ремонт и реконструкцию объектов водоснабжения до конца 2026 года, сумма собственных вложений не менее 5 000 000 рублей.

31. Концессионер обязан ежегодно тратить на реконструкцию и ремонт объектов водоснабжения и водоотведения (согласовав с Концедентом) из собственных средств не менее 1 000 000 руб.

32. Концессионер обязан ежегодно реконструировать до 0,2 км. Водопровода за счет собственных средств (по согласованию с Концедентом).

33. Концессионер обязан использовать в работе современные материалы и новейшие разработки, способствующие улучшению качества воды. Ежегодно тратить из собственных средств не менее 1 000 000 руб.

34. Концессионер обязан устранять повреждения от 1 (одного) до 5 (пять) дней в зависимости от сложности работы.

**V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков.**

35. Концедент, руководствуясь п.п.4 п.2 ст. 39.6, п.п.8 п.8 ст. 39.8 ЗК РФ обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, на которых располагаются объекты Соглашения, указанный в п. 2 настоящего соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером производственной деятельности по настоящему Соглашению (далее – земельные участки), не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

36. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения.

37. Договор аренды земельного участка (в случае, если его срок составляет 1 год и более) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

38. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

39. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

**VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

40. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

41. Концессионер обязан поддерживать объекты Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание объектов Соглашения, иного имущества.

42. Концессионер не имеет права передавать права владения и (или) пользования объектами, передаваемыми концессионеру по концессионному соглашению, в том числе в субаренду, уступать права требования, переводить долг по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передавать права по концессионному соглашению в доверительное управление. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

43. Передача объектов концессионного соглашения в собственность концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением не допускается.

44. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

45. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия
Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не
относящееся к объектам Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является
собственностью Концедента.

46.Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия
Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не
относящееся к объектам Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является
собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не
подлежит.

47. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при
осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав
иного имущества, является собственностью Концессионера.

48. Концессионер обязан учитывать объекты Соглашения и иное переданное
Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

 49. Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов Соглашения и иного
имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

**VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

50. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты Соглашения в срок, указанный в [пункте](#P796) 58 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объекты Соглашения должны находиться в состоянии, указанном в Приложении №1 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, и недолжен быть обременен правами третьих лиц.

Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 58 настоящего Соглашения, и быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения

51. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

52.Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов.

53. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами Соглашения (в отношении объектов недвижимого имущества) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента. Стороны обязуются обратиться в регистрирующий орган с заявлением и представить все необходимые документы не позднее 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

**VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности**

**по настоящему Соглашению.**

54. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#Par2)настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

55. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

56.Концессионер имеет право с согласия Концедента осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, за пределами территории обслуживания. При этом Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность на территории обслуживания в первоочередном порядке.

57. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема – передачи имущества до окончания срока действия настоящего Соглашения.

58. Помимо деятельности, указанной в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объектов Соглашения не имеет права осуществлять иную деятельность.

59. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной [пунктом 1](#P94) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

60. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Камчатского края, в том числе в случае принятия Региональной службой по тарифам и ценам Камчатского края решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Региональной службой по тарифам и ценам Камчатского края, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Региональной службой по тарифам и ценам Камчатского края, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

61. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

62. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

63. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

64. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения.

65. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектами Соглашения, по подключению застройщиков к принадлежащим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями.

**IX. Сроки по настоящему Соглашению****.**

66. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2026 года.

67. Срок обслуживания и реконструкции указан в задании, являющемся Приложением № 2 к настоящему соглашению.

68. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

69. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего соглашения. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества – в течение 15 рабочих дней с даты прекращения действия настоящего Соглашения.

70. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения – со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

**X. Плата по соглашению**

 71. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

**XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения и участия в исполнениинастоящего Соглашения**

72.Права и обязанности Концедента осуществляются АДМИНИСТРАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "СЕЛО ИВАШКА".

73. Администрация осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий
настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной
в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта
Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также
сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Соглашении.

74.Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, по предварительному согласованию с Концессионером.

75.Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

76. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

77. Представители Администрации не вправе разглашать сведения, отнесенные
настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся
коммерческой тайной.

78.Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию,
необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и
незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных
повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XII. Ответственность Сторон.**

79. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

80. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при обслуживании и реконструкции нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

81. В случае обнаружения недостатков обслуживания и реконструкции, Концедент обязан в течение 15 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 60 календарных дней.

82. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации

83. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 1 года со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

84. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

85.При досрочном расторжении настоящего Соглашения сторонами возмещаются расходы, подтвержденные документально, в порядке,установленном в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

**XIII. Порядок взаимодействия Сторон**

**при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.**

86.Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

87. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

88. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению.

89. Разрушение объекта Соглашения и иного оборудования, переданного по настоящему Соглашению, вследствие обстоятельств непреодолимой силы подлежит восстановлению за счет Концендента.

**XIV. Изменение Соглашения.**

90.Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

91. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

92. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

Изменение по соглашению сторон Соглашения в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт РФ, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего соглашения, не предоставляет потребителям услуги по водоснабжению по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обязательств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

93. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

94. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по
решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской
Федерации.

95. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**XV. Прекращение Соглашения**

96. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

97. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

98. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения
относятся:

а) нарушение сроков обслуживания и реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных
настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования
(эксплуатации) объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной
настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее оказание Концессионером услуг по холодному водоснабжению гражданам и другим потребителям.

99. Недополученные доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1. настоящего Соглашения, подлежат возмещению Концедентом Концессионеру в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", постановлением Правительства РФ от 01.07.2014 г. № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах коммунального комплекса, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» (далее – Постановление № 603), другими нормативными актами. В случае если недополученные доходы Концессионера возникли в результате принятия решений уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации (далее – Уполномоченный орган), Концедент обязуется в рамках своих полномочий обеспечивать содействие Концессионеру в получении указанного возмещения из бюджета субъекта Российской Федерации.

**XVI. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

100.Концессионер предоставляет потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам). В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган тарифного регулирования, уполномоченный на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам).

101. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги по водоподготовке, транспортировке и подаче питьевой и (или) технической холодной воды абонентам осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения, с органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги по водоподготовке, транспортировке и подаче питьевой и (или) технической холодной воды абонентам осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

102. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии.

**XVII. Разрешение споров**

103. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**XVIII. Размещение информации.**

104. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную
и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**XIX. Заключительные положения**

105.Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты данного изменения.

106. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон и один экземпляр для передачи в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Камчатскому краю.

107. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

108. Приложения к настоящему Соглашению:

Приложение № 1 «Описание, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения»;

Приложение № 2 «Техническое задание»;

Приложение № 3 «Акт приема передачи объекта концессионного соглашения»;

Приложение № 4 «Плановые значения показателей энергетической эффективности объектов концессионного соглашения»;

Приложение № 5 «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги».

Приложение № 6 «Порядок возмещения расходов концессионера при досрочном расторжении соглашения».

 Приложение № 7 «Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения».

**XX. Адреса и реквизиты Сторон**

**Концедент:** АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "СЕЛО ИВАШКА", Юридический адрес: 688713, Камчатский край, Карагинский р-н, с Ивашка, ул Солнечная, д. 3

Месторасположение: 688713 Камчатский край, Карагинский район, с. Ивашка, ул. Левченко д.18e-mail: ivashkasp@mail.ru; Тел.8(41545) 42-237.

**Глава:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/А.Н. Гольняк/

**Концессионер:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Субъект Российской Федерации - Камчатский край**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 1

к концессионному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**Описание, технико-экономические показатели**

**объекта концессионного соглашения**

Объект концессионного соглашения – объекты водоснабжения, находящиеся в собственности муниципального образования – сельское поселение «село Ивашка», а именно:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Адрес объекта**  | **Год****ввода** | **Технические характеристики** | **Вид, номер и дата государственной регистрации права** | **состояние** | **Балансовая стоимость** |
|  |  | **с. Ивашка** |  |  |  |
| 1. | Центральный водовод 800 м.82:02:000012:83 | Российская Федерация, Камчатский край, Карагинский район, с. Ивашка | - | Назначение: Центральный водоводОсновных характеристики: - протяженность 800 м.; | Собственность41-41-01/049/2011-237 от 23.09.2011 | удовлетворительное | 18 684,00 |
| 2 | Здание водонапорной башни82:02:000012:98 | Российская Федерация, Камчатский край, Карагинский район, с. Ивашка, пер. Больничный | 1982 | Назначение: Нежилое; Основных характеристики: - площадь 13,9 кв.м. | Собственность 41-41-01/049/2011-234от 20.09.2011 | удовлетворительное | 55 214,00 |
| 3 | Здание насосной станции82:02:000012:104 | Российская Федерация, Камчатский край, Карагинский район, с. Ивашка, ул. Береговая, 2 | 1978 | Назначение: Нежилое; Основных характеристики: - площадь 49,2 кв.м. | Собственность 41-41-01/049/2011-233от 20.09.2011 | удовлетворительное | 26 089,00 |

Концессионер:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

М.П.

Камчатский край:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

Концедент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

Приложение №2

к концессионному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Техническое задание**

согласно Приложению № 6 к конкурсной документации,

Концессионер:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

М.П.

Камчатский край:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

Концедент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

Приложение № 3

к концессионному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Акт приема передачи объектов концессионного соглашения**

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "СЕЛО ИВАШКА", в лице главы Гольняк Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Концессионер,** с другой стороны, именуемые далее Сторонами, составили настоящий акт приема-передачи имущества о нижеследующем:

Концендент передаёт, а Концессионер принимает объекты Соглашения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Адрес объекта**  | **Год****ввода** | **Технические характеристики**  | **Вид, номер и дата государственной регистрации права** |
|  |  | **с. Ивашка** |  |
| 1. | Центральный водовод 800 м.82:02:000012:83 | Российская Федерация, Камчатский край, Карагинский район, с. Ивашка | - | Назначение: Центральный водоводОсновных характеристики: - протяженность 800 м.; | Собственность41-41-01/049/2011-237 от 23.09.2011 |
| 2 | Здание водонапорной башни82:02:000012:98 | Российская Федерация, Камчатский край, Карагинский район, с. Ивашка, пер. Больничный | 1982 | Назначение: Нежилое; Основных характеристики: - площадь 13,9 кв.м. | Собственность 41-41-01/049/2011-234от 20.09.2011 |
| 3 | Здание насосной станции82:02:000012:104 | Российская Федерация, Камчатский край, Карагинский район, с. Ивашка, ул. Береговая, 2 | 1978 | Назначение: Нежилое; Основных характеристики: - площадь 49,2 кв.м. | Собственность 41-41-01/049/2011-233от 20.09.2011 |

Объекты находятся в технически пригодном и исправном состоянии.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон и один экземпляр для передачи в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Камчатскому краю.

Концессионер:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

М.П.

Камчатский край:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

Концедент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

Приложение № 4

к концессионному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**Плановые значения показателей энергетической эффективности объектов концессионного соглашения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Числовые значения |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| **Показатели энергетической эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды** |
| 1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | Указываются значения из конкурсного предложения победителя конкурса (либо заявителя, подавшего единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией; либо участника конкурса, представившего единственное конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса) |
| 2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт\*ч/куб.м. |  |

Концессионер:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

М.П.

Камчатский край:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

Концедент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

Приложение № 5

к концессионному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. | **2020** | **2021 -2026** |
| Указывается значение из конкурсного предложения победителя конкурса (либо заявителя, подавшего единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией; либо участника конкурса, представившего единственное конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса) | расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов) |
| Индекс эффективности операционных расходов |  | **2020-2026** |
| 1,0 |
| Нормативный уровень прибыли (водоснабжение) | % | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| Указываются значения из конкурсного предложения победителя конкурса (либо заявителя, подавшего единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией; либо участника конкурса, представившего единственное конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса) |

Концессионер:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

М.П.

Камчатский край:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

Концедент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

Приложение № 6

к концессионному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Порядок возмещения расходов концессионера при досрочном расторжении соглашения**

При досрочном расторжении концессионного соглашения подлежат возмещению расходы Концессионера на реконструцию объекта Соглашения в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

* 1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.
	2. Концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:
* о полной компенсации расходов Концессионера;
* о частичной компенсации расходов Концессионера;
* об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным и документально подтвержденным.

* 1. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, в том числе ненаправленияКонцедентом в срок, указанный в п.1.2. настоящего Порядка, уведомления о принятом решении, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.
	2. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.
	3. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета муниципального образования в срок не позднее 6 (шести) месяцев с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

Концессионер:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

М.П.

Камчатский край:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

Концедент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.