

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«СЕЛО ИВАШКА»**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ИВАШКА»
ШЕСТОЙ СОЗЫВ, ТРИДЦАТЬ СЕДЬМАЯ СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ №33

с. Ивашка

«11» июля 2023 г.

О принятии Решения «Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования-сельское поселение «село Ивашка»»

Рассмотрев Проект Решения «Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования-сельское поселение «село Ивашка» № от «» июля 2023 года, внесенный Главой сельского поселения «село Ивашка» в порядке нормотворческой инициативы, руководствуясь положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «село Ивашка»,

РЕШИЛ:

1. Принять Решение «Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования-сельское поселение «село Ивашка» № 33 от «11» июля 2023года.
2. Направить Решение «Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования-сельское поселение «село Ивашка» № 33 от «11» июля 2023 года И.о. Главы сельского поселения «село Ивашка» для подписания и обнародования.

Председатель Совета депутатов
сельского поселения «село Ивашка»



Н.Г. Вовнянко

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО ИВАШКА»

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ИВАШКА»

Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования-сельское поселение «село Ивашка»»

*Принято решением Совета депутатов
Карагинского муниципального района
«11» июля 2023 года №18*

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с п. 3 ч.2 ст.7 Устава сельского поселения «село Ивашка» Карагинского муниципального района, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",

РЕШИЛ:

1. Утвердить Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования- сельское поселение «село Ивашка» (Приложение 1).
2. Настоящее Решение подлежит обязательному опубликованию на сайте администрации МО-СП «село Ивашка» www.ivashkasp.ru.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания и обнародования.

И.о. Главы сельского поселения
«село Ивашка»



А.Р. Хамзина

**Перечень
индикаторов риска нарушений обязательных требований, используемых
в качестве основания для проведения внеплановых проверок при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования – сельское поселение «село Ивашка»**

1. Поступление в администрацию муниципального образования – сельское поселение «село Ивашка» обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:
 - а) порядку осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в нежилое помещение;
 - б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;
 - в) предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и жилых домов;
 - г) обеспечению доступности для инвалидов жилых помещений муниципального жилищного фонда;
 - д) деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания
 - е) обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного оборудования жилых помещений муниципального жилищного фонда.
2. Поступление в администрацию муниципального образования – сельское поселение «село Ивашка» обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда, обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений,

указанных в пункте 1 настоящего Перечня, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае, если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу администрацией объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за двенадцать месяцев в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес администрации муниципального образования – сельское поселение «село Ивашка» от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Поступление в администрацию в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

5. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.